

**Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych****Paweł Adamczyk**

ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska

tel./fax. 505 027 666, (083) 342 35 11

NIP 537-225-67-96

e-mail: pawel-adamczyk@o2.pl

egz. nr

**1****OFERUJEMY:**

Wykonanie  
dokumentacji  
budowlanych,  
wykonawczych,  
oraz kierowanie i  
robotami w zakresie:

**ochrony środowiska:**

- raporty o oddziaływaniu  
przedsięwzięcia na  
środowisko
- operaty wodno prawne

**budownictwa:**

- budynki jedno i  
wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- rozbudowy
- rozbiórki

**instalacji sanitarnych:**

- wod.-kan., c.o.
- wentylacji
- klimatyzacji
- sieci wod.-kan., gaz
- uzdatniania wody
- oczyszczania ścieków

Projekt zagospodarowania terenu, budowy budynku kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa Kniejówka, Szadek			
Inwestor:	Nadleśnictwo Biała Podlaska ul. Warszawska 37 21-500 Biała Podlaska		
Obiekt:	Budynek kancelarii podwójnej z infrastrukturą towarzyszącą		
Jednostka ewidencyjna:	060103_2 Biała Podlaska		
Obręb ewidencyjny:	0015 Kaliłów		
Adres:	Kaliłów dz. geod. nr 1779/11		
Branża:	wielobranżowy		
Kat. obiektu:	XVI		
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień specjalność	podpis i pieczętka
projektant architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. inż. bud. Tomasz Siedlanowski	LUB/0206/PWOK/09 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń 215/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
projektant b. sanitarna	mgr inż. Paweł Adamczyk	LUB/0084/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej	
projektant b. elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

**Biała Podlaska, grudzień 2020r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zawartość opracowania.....	1
2. Oświadczenie projektanta.....	2
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu .....	3
4. Mapa do celów projektowych .....	5
5. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 .....	6
6. Uprawnienia projektantów .....	7
7. Zaświadczenia z izby .....	11

### Załączniki:

1. Decyzja o warunkach zabudowy.

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizację inwestycji stanowi część działki geodezyjnej nr 1779/11 położona w Kaliłowie gm. Biała Podlaska

## PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Budynek kancelarii podwójnej z przeznaczeniem na potrzeby gospodarki leśnej.

## ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki inwestora (w obrębie opracowania) posiadają nieregularny kształt. Teren działki z niewielkim spadkiem w stronę wschodnią. Dostępność komunikacyjna, poprzez drogę wewnętrzną nr dz. 1779/8. W chwili obecnej działka jest niezabudowana i nieuźbrojona. Działki sąsiednie zabudowane.

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI UZBROJENIE TERENU

Na działce projektuje się budowę budynku kancelarii podwójnej leśnictwa.

Projektowany budynek stanowi drewniany w technologii szkieletowej (kanadyjskiej) obiekt niepodpiwniczony, parterowy, z nieużytkowym strychem. Dach budynku dwuspadowy o pokryciu blachą panelową. Konstrukcja budynku drewniana szkieletowa. Projektowany poziom parteru budynku wynosi 30cm ponad projektowany poziom terenu.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Projektowany budynek usytuowano w odległości 13,67m od drogi wewnętrznej nr 1779/8, oraz w odległości 20,00m od pasa jezdni drogi powiatowej.

Wymiary projektowanego budynku wynoszą 6,88x11,99m. Okapy i wysięgi połaci dachowych wynoszą 60 cm. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z proj. przyłącza (według oddzielnego opracowania), zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni wierconej (według oddzielnego opracowania), odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do projektowanego szczelnego osadnika ścieków.

Usuwanie odpadów stałych poprzez okresowo opróżniany pojemnik zlokalizowane w na utwardzonym miejscu, zlokalizowanym 3,00m od drogi wewnętrznej.

Na działce projektuje się 9 miejsc parkingowych w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, dojścia i dojazdy do budynku wykonane częściowo z kostki brukowej, a częściowo z kratki rzymskiej.

Pozostałą część działki wokół budynku przewidziano trawnik, zielen niską i wysoką.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w granicach opracowania)

Powierzchnia działki	1760,00 m <sup>2</sup>	100,00%
Proj. pow. zabudowy	79,56 m <sup>2</sup>	4,52%
Proj. utwardzenia z kostki brukowej	103,21 m <sup>2</sup>	5,86%
Proj. utwardzenia z kratki rzymskiej	459,39 m <sup>2</sup>	26,10%
Proj. zielen (pow. biologicznie czynna)	1117,84 m <sup>2</sup>	63,52%

## INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka inwestora nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na działce znajduje się użytk Ls, budynek został zlokalizowany w odległości 3,88m, 3,97m i 6,39m od tego użytku, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2020 poz. 1463).

### INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek usytuowano w odległości 13,67m od drogi wewnętrznej nr 1779/8, oraz w odległości 20,00m od pasa jezdni drogi powiatowej.

Projektowany budynek zostały usytuowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2018 poz. 799 ze zm.)

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu do atmosfery powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej emitowany przez w/w obiekt nie powinien przekroczyć 50dB.

Projektowany budynek nie stanowi źródła pola elektromagnetycznego. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie przyczyni się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie zakłuci stosunków wodnych działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie spowoduje przesłaniania światła dziennego na sąsiednich działkach.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE BLOKUJE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE 1779/11 BĘDĄCEJ W POSIADANIU INWESTORA.

Sporządził:  
mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Budowa budynku kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa  
Kaliłów, dz. geod. nr 1779/11 gm. Biała Podlaska

Inwestor:  
Nadleśnictwo Biała Podlaska  
ul. 3 Warszawska 37,  
21-500 Biała Podlaska

ORIENTACJA:  
skala 1:50000



BILANS TERENU:

(w granicach opracowania)	
powierzchnia działki	1760,00m <sup>2</sup> - 100,00%
proj. pow. zab.	79,56m <sup>2</sup> - 4,52%
proj. utwardzenia z kostki	103,21m <sup>2</sup> - 5,86%
proj. utwardzenia z kratki rzymskiej	459,39m <sup>2</sup> - 26,10%
proj./istn. zieleni	1117,84m <sup>2</sup> - 63,52%

LEGENDA:

- proj. bud. kancelarii
- proj. szczelny osadnik ścieków
- proj. studnia wiercona
- proj. przyłącze energetyczne YKY 4x10mm<sup>2</sup>
- proj. miejsce gromadzenia odpadów stałych 2,0x1,5m
- proj. złącze energetyczne (według oddzielnego opracowania)

- proj. utwardzenie z kostki brukowej  
proj. utwardzenie z kratki rzymskiej

- proj. zieleni

ABCDEFGHIJ-A - granice opracowania

- obowiązująca/projektowana linia zabudowy

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII MAPY Z  
ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projekt zagospodarowania terenu powstał na  
elektronicznej kopii mapy do celów projektowych w skali  
1:500

INWESTOR:	Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska			
OBIEKT:	Budynek kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa			
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu budowy budynku kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa Kniejówka, Szadek zlokalizowanego w miejscowości Kaliłów na działce geod. nr 1779/11, gm. Biała Podlaska			
Rys nr: 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			BRANŻA: B,S,E
skala 1:500				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architektura/konstrukcja	mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski	215/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń) LUB/0006/PWOK/09 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej (bez ograniczeń)	XI 2020	
PROJEKTANT inst. sanitarne	mgr inż. Paweł Adamczyk	LUB/0084/PWBS/16 do projektowania w specjalności inst. sanitarnych (bez ograniczeń)	XI 2020	
PROJEKTANT inst. elektryczne	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 do projektowania w specjalności inst. elektrycznych (bez ograniczeń)	XI 2020	
Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.)				